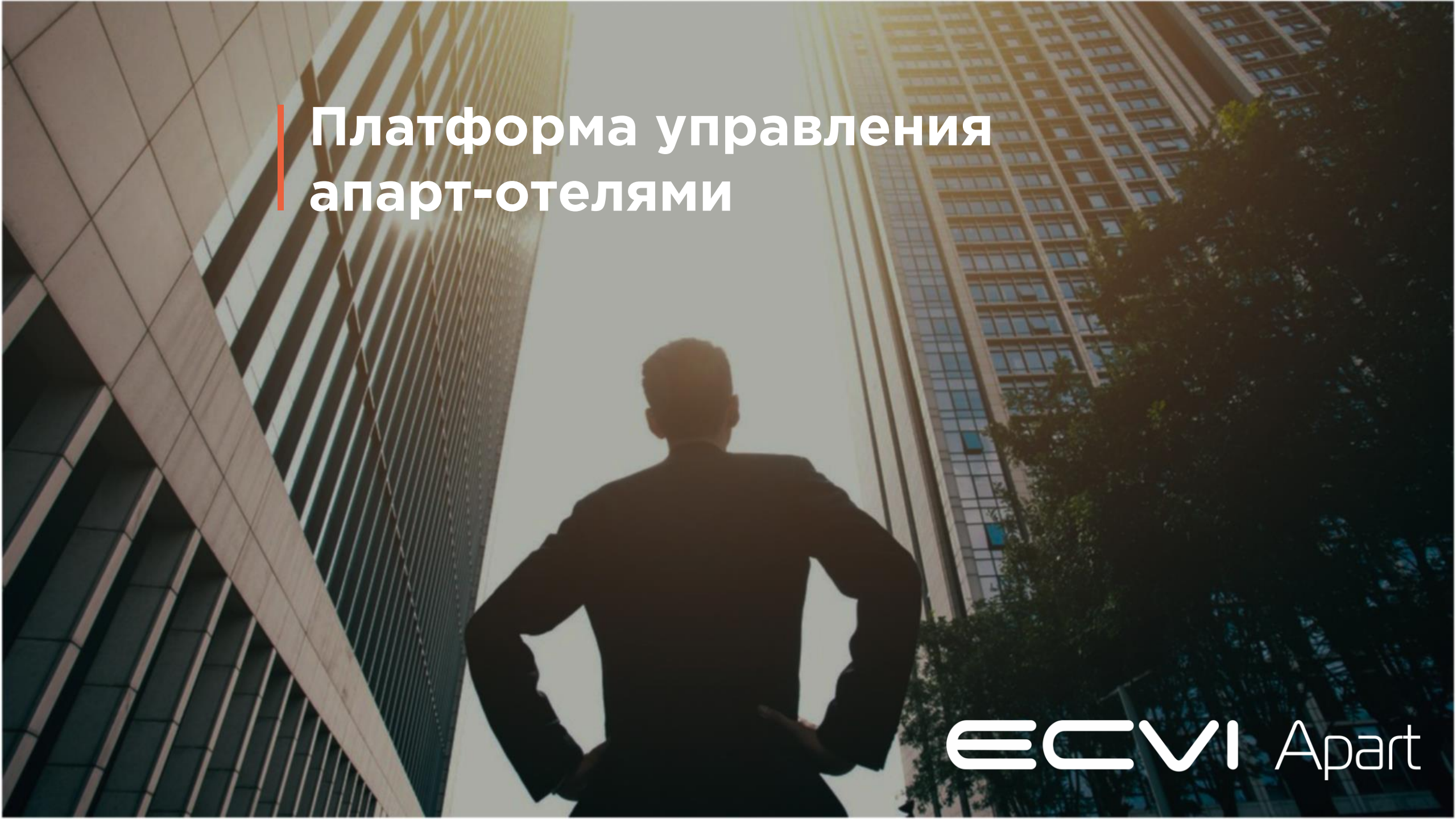




Платформа управления апарт-отелями

ECVI Apart



Для кого

Управляющие компании



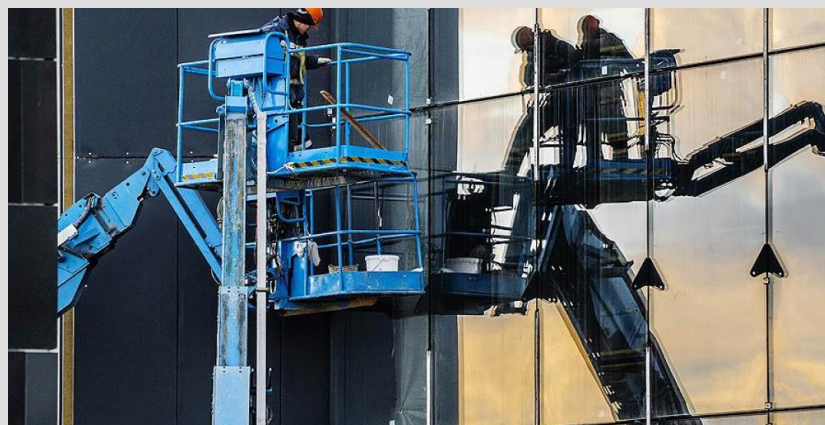
Комплексы апарт-отелей и сервисных апартаментов

- Новый формат недвижимости
- Находятся под управлением единого оператора — управляющей компании или гостиничного бренда
- Объекты, приобретаемые инвесторами для последующей сдачи в аренду
- Постояльцам предоставляют различные дополнительные услуги: прачечная, уборка номеров, ресепшн, мебелировка и так далее

Девелоперы

Девелопер

- Получает возможность оценить работу управляющей компании и сделать ее более эффективной
- Может проанализировать ретроспективно минимум за 3-5 лет ROI у инвесторов, которые купили апартаменты под управлением данной компании





Возможности

- Личный кабинет собственника
- Автоматизация работы вспомогательных подразделений: служба горничных, инженерно-техническая служба, склад. Мобильное приложение для персонала
- Возможность развертывания системы на собственном сервере (private cloud) или работа по модели SaaS (аренда ПО)
- Управление фондом апартаментов и других ресурсов отеля (офисы, парковочные места, камеры хранения)
- Учет оплат и предоставления услуг арендаторам
- Ведение базы собственников и их доверенных лиц, автоматическая балансировка доходности и загрузки апартаментов
- Учет договоров управления, владения в долях, различных программ доходности, комплектаций апартаментов
- Гибкая интеграция с учетной системой предприятия на базе 1С, автоматическое формирование ежемесячных отчетов агента

Ecvi Apart отраслевая



облачная платформа для
автоматизации, эксплуатации
и управления сервисными
апартаментами и апарт-
отелями, принадлежит классу
отраслевых ERP-систем

Преимущества



Внесена в реестр Российского программного обеспечения



Открытость интерфейса, быстрая интеграция со смежными системами разных поставщиков



Соответствует требованиям Ф3-152 (О персональных данных)



От производителя с 20-летним опытом автоматизации крупных гостиничных предприятий



Не зависит от иностранных компонентов и лицензий



Конкурентная стоимость в сравнении с западными аналогами



Функциональность

- **Разделение номерного фонда по сегментам** (в управлении/в распоряжении собственников), а также учет дополнительных объектов: парковочные места, офисные помещения, камеры хранения и пр.
- **Бронирование апартаментов с учетом критериев и ограничений:** сроков договоров управления, различных программ доходности, программ реновации, комплектации, ограничениях, накладываемых собственниками и пр.
- **Возможность балансировать загрузку и доходность апартаментов,** даже для большого номерного фонда: автоматический расчет рейтингов, учет сроков нахождения апартамента в управлении
- **Гибкие механизмы тарификации аренды:** посуточная, помесечная с учетом условий договоров по расчету неполных месяцев аренды, тарификация на основе цены квадратного метра
- **Ведение базы собственников** как физических, так и юридических лиц, учет владения в долях, учет доверенных лиц собственников
- **Учет предоставления услуг разными юридическими лицами,** автоматический роутинг начислений по счетам с определенным назначением, возможность гибкой настройки
- **Учет рамочных договоров с компаниями-контрагентами:** автоматическая привязка договорных тарифов, настройка правил выгрузки реализации в бухучет
- **Гибкая интеграция с системой бухгалтерского и управленческого учета:** выгрузка данных о выручке и реализации услуг, включая дополнительные аналитики (действующий договор управления, собственник, доли владения, ЦФО, юридические лица и пр.)
- **Автоматическое формирование отчетов поверенного** (отчетов управляющей компании для собственников)
- **Интеграция с личным кабинетом собственника** на сайте
- **Программы лояльности** для физлиц/юрлиц
- **Автоматизация вспомогательных служб** (инженерной службы и горничных)

СМЕЖНЫЕ СИСТЕМЫ

СКД

Wi-Fi

Управление
кафе и
рестораном

ГОСТЬ

СОБСТВЕННИК

OTA

Рейтинги
доходности и
загрузки

Краткосрочная/
долгосрочная
аренда

Долевое/
множественное
владение

ЛК
собственника

CRM

Программы
сдачи
в аренду

Комплектация
апартаментов

Программа
реновации

Отчёты
собственника

Аналитика

1С

Финансы

СИСТЕМЫ ВНУТРЕННЕГО УЧЁТА

ИС УК

Eсvi



1С

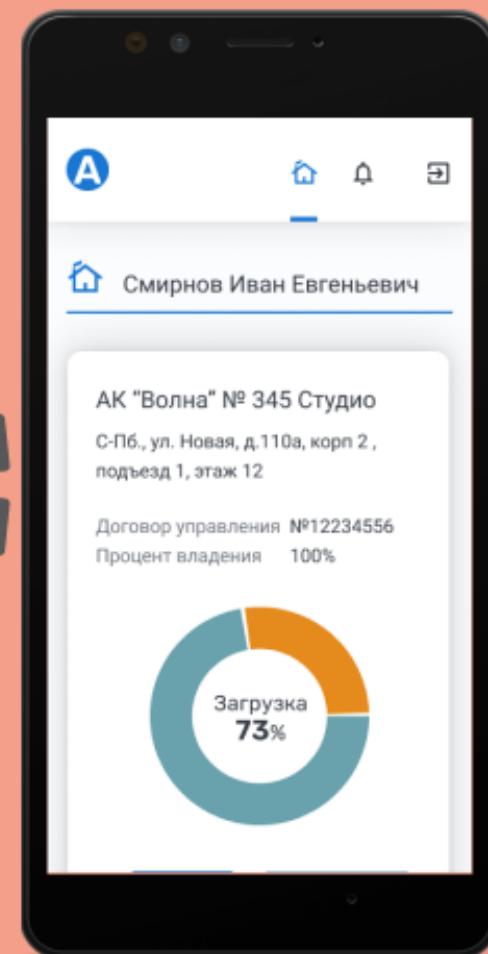
Показатели

ADR
RevPAR
Occur
...

Отчёт поверенного

- Доходы от аренды
- ЖКХ
- Агентское вознаграждение
- ...

Личный кабинет





Нам доверили автоматизацию

Управляющая компания YE'S (объекты 4-3*)

- YE'S Marata/СПб
- YE'S Hoshimina/СПб
- YE'S Mitino/Москва
- YE'S Botanica /Москва
- YE'S Technopark/Москва
- YE'S Astana/Нурсултан

МТЛ. Управление недвижимостью

- Апартаменты NEXT/СПб

Сеть апарт-отелей Avenir

- Putilov AVENIR/СПб
- Moskovsky AVENIR/СПб
- Kirovsky AVENIR/СПб

Best Western Hotel Group

- Best Western Zoom Hotel***/СПб

Апарт-отель START/СПб

Апарт-отель НАЧАЛО***/СПб

Апарт-отель IN2IT***/СПб

Becar Asset Management

- You & Co/Дубай





Пример внедрения

Международная сеть апарт-отелей YE'S

- Поддержка более 300 пользователей системы
- Развертывание системы в темпе «15 дней на объект»
- Переход на работу с программного обеспечения иностранного поставщика без остановки работы отелей
- Быстрая доработка новых отчетных форм, расширенная интеграция с управленческим учетом, CRM, стыковка с новой системой управления паркингом и другие задачи
- Поддержка динамично развивающегося бизнеса заказчика: в системе совершено более 115000 бронирований, начислено более 2 млн услуг



6 апарт-отелей с общим
номерным фондом более 8000
юнитов в управлении: Санкт-
Петербург, Москва, Нурсултан



ОТЗЫВЫ

Управляющая компания YE'S



- YE'S Marata/1729 юнитов
- YE'S Hoshimina/1096 юнитов
- YE'S Mitino/ 752 юнита
- YE'S Botanica /1146 юнитов
- YE'S Technopark/750 юнитов
- YE'S Astana/427 юнитов

«Для нас уникальность Eсvi Apart состоит в том, что это открытая система, если сказать простым языком, то это такое LEGO: все, что может быть автоматизировано и подлежит сдаче в аренду, – все может быть занесено в базу Eсvi Apart, далее с этим объектом могут производиться все необходимые манипуляции».

Анна Вааль,
Операционный директор, сеть апарт-отелей, YE'S



ОТЗЫВЫ

МТЛ. Управление недвижимостью



- Апарта-отель NEXT/432 ресурса

«С самого начала запуска апарта-отеля на плечи управляющей компании ложится огромное количество операционной работы, загружены абсолютно все службы. Безусловно, успешный старт такого непростого объекта во многом зависит от выбранной системы управления. Eсvi Apart позволяет автоматизировать многие процессы, так как имеет большое количество интеграций, полезных модулей и учитывает все бизнес-процессы: начиная от взаиморасчетов с инвесторами и заканчивая связкой с системой управленческого учёта. Это позволяет вести работу из одной системы, что значительно экономит время и силы персонала»

*Анна Гаврилова,
Управляющая апарта-отелем NEXT*



ОТЗЫВЫ

Best Western Hotel Group



- Best Western Zoom Hotel/881 песчупс

«Требования к автоматизированной системе управления апарт-отеля шире, чем к системе управления классической гостиницей. Помимо стандартных процессов учета начислений основных и дополнительных услуг, модуля горничных и инженерно-технической службы, системе для апарт-отеля необходимо иметь в своем функционале механизм выгрузки данных в бухгалтерскую систему по апартаментам для дальнейшего расчета вознаграждения собственника по программам доходности. Данный механизм уже есть в Esvi Apart и для нас это является большим преимуществом этой системы.»

*Кирилл Сумин,
Управляющий апарт-отелем Best Western Zoom Hotel*



Подключение



Абонентская плата



Внедрение

Опционально



Разработка под заказ



Публикации в СМИ



Есви Apart - технологии без компромиссов

[ЧИТАТЬ](#)



Платформа для апартов Есви Apart

[ЧИТАТЬ](#)



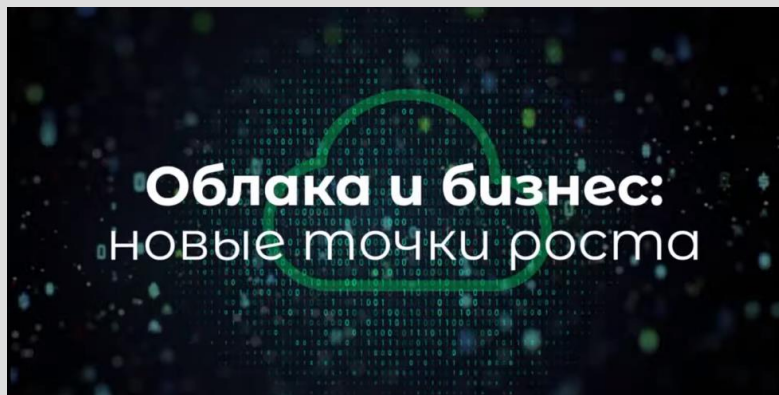
Есви Apart - отраслевое решение для сервисных апарт-отелей: в чем отличие от решения для отелей? [ЧИТАТЬ](#)



STAY Management Есви Apart - Новый стандарт автоматизации апарт-отелей и сервисных апарт-отелей [ЧИТАТЬ](#)



События



Конференция Сколково Облака и бизнес: новые точки роста. Зал № 2 [СМОТРЕТЬ](#)



Международный Жилищный конгресс в Санкт-Петербурге [СМОТРЕТЬ](#)



Финал конкурса MITT Travel Start 2022 [ПЕРЕЙТИ](#)



Победитель конкурса PROESTATE & TOBY Awards 2022 [ПЕРЕЙТИ](#)



Опыт компании



Эделинк - участник некоммерческого партнерства компаний-разработчиков «РУССОФТ».

Цифровая платформа Ecvі внесена в реестр Российского программного обеспечения.

Ecvі Apart - победитель конкурса PROESTATE & TOBY Awards 2022 в номинации «Цифровизация недвижимости».



Контакты



+ 7 (812) 507-38-04



info@edelink.ru



www.ecvi.ru



@hma_ecvi



@edelinkru

