

Цифровая платформа Eсvі

новый уровень управления объектами размещения

ECVI PRO

ECVI Apart

О КОМПАНИИ

2005

Произведена
100-ая установка
АСУ Эдельвейс

2005

2007

2009

Произведена
200-ая установка
АСУ Эдельвейс

2009

2010

2010

На базе департамента
создана новая
компания Эделинк

2013

Произведена
300-ая установка
АСУ Эдельвейс

2013

2013

Компания выводит на
рынок систему нового
поколения - Eсvi

2017

500+ внедрений
АСУ Эдельвейс + Eсvi

2017

2018

2018

У Eсvi 11 модулей,
7 интерфейсов со
смежными системами,
30 отчетных форм

2019

Выпущено решение для
сегмента апартментов
Eсvi Apart

2019

2022

2022

Выпущено решение для
крупных сетевых
отелей Eсvi Pro

2023

Более 1000 отелей
подключены к АСУ
Эдельвейс + Eсvi

2023

Эделинк - участник
некоммерческого партнерства
компаний-разработчиков
«РУССОФТ».

АСУ **Эдельвейс** и решения на
платформе **Eсvi** внесены в реестр
Российского программного
обеспечения.

Eсvi Apart - победитель конкурса
PROESTATE & TOBY Awards 2022 в
номинации «Цифровизация
недвижимости».

НАМ ДОВЕРИЛИ АВТОМАТИЗАЦИЮ

Управляющая компания YE'S (объекты 3-4*)

- ✓ YE'S Marata/СПб
- ✓ YE'S Hoshimina/СПб
- ✓ YE'S Mitino/ Москва
- ✓ YE'S Botanica /Москва
- ✓ YE'S Technopark/Москва
- ✓ YE'S Astana/Нурсултан

МТЛ. Управление недвижимостью

- ✓ Апарта-отель NEXT/СПб

Сеть апарта-отелей Avenir

- ✓ Putilov AVENIR/СПб
- ✓ Moskovsky AVENIR/СПб
- ✓ Kirovsky AVENIR/СПб

Best Western Hotel Group

- ✓ Best Western Zoom Hotel***/СПб

Апарта-отель START/СПб

Апарта-отель НАЧАЛО***/СПб

Апарта-отель IN2IT***/СПб

12 500

юнитов

1 700 000

бронирований

6 000 000

услуг

100 000

клиентов-физлиц

300+

пользователей

ДЛЯ КОГО

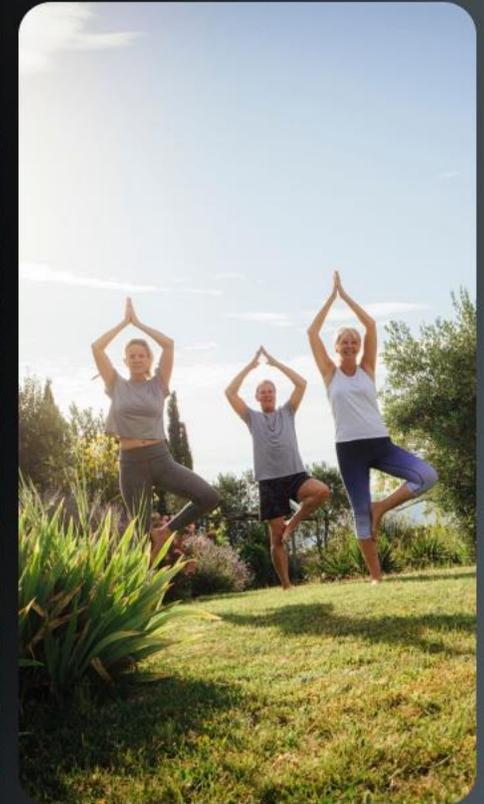
Сетевые отели 3-5*

Бизнес-отели

Апарт-отели

SPA отели

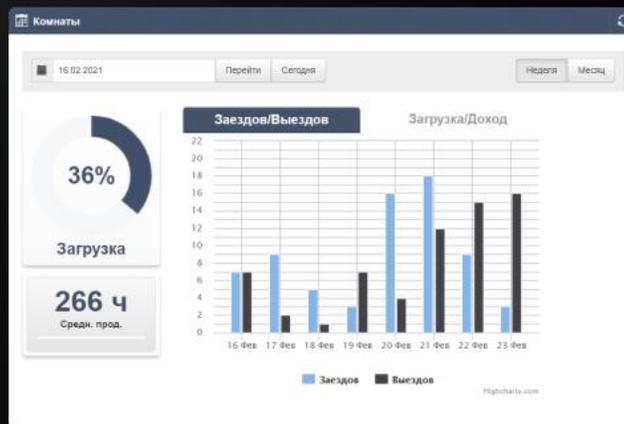
Санатории



ECVI PRO

ECVI Apart

- ✓ **Управляй отелем**
- ✓ **Управляй апарт-отелем**
- ✓ **Управляй апартаментами как отелем**
- ✓ **Управляй отелем как апартаментами: возможность сдавать номера в долгосрочную аренду и как офисы**



ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ

- ✓ В эксплуатации с 2015 года, управляет номерным фондом более 30 000 гостиничных номеров, более 2 млн. бронирований.
- ✓ Отсутствует зависимость от иностранных лицензий, используется только открытое программное обеспечение (Ubuntu Server 20.04, nginx, PHP, MySQL 8)
- ✓ Внесена в единый реестр российских программ, запись №12360.

Варианты развертывания системы:

НА СЕРВЕРАХ ПОСТАВЩИКА

Использование системы в режиме SaaS (аренды) на серверах поставщика

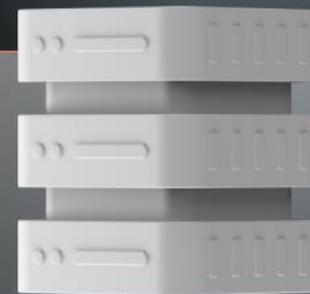
- ★ Используется большинством независимых отелей и небольшими цепочками



При эксплуатации системы на серверах поставщика доступ к данным имеют только ответственные технические специалисты компании, прошедшие специальный инструктаж.

НА СЕРВЕРАХ ЗАКАЗЧИКА

Развертывание системы на серверах заказчика, «private cloud».



ИНТЕГРАЦИЯ С СИСТЕМАМИ КОНТРОЛЯ И УЧЁТА

- ✓ **Фискальные регистраторы:** регистрация платежей наличными и банковскими картами, получение кассовой отчетности с онлайн-кассами FPrint и ШТРИХ-М
- ✓ **Системы миграционного учета:** автоматическая передача в системы учета Контур, Элпост, Скала данных гостя (ФИО, паспортные данные, виза, миграционная карта)
- ✓ **Система сканирования:** позволяет значительно упростить и ускорить оформление заезжающих гостей с помощью интеграции с системой Regula
- ✓ **Система бухгалтерского учета:** автоматическая передача данных в 1С:Бухгалтерия, формирование соответствующих документов по выручке и реализации услуг

ШТРИХ-М

Скала

АТОЛ

Элпост

Контур

Regula

1С:Бухгалтерия

ИНТЕГРАЦИЯ С СИСТЕМАМИ КОНТРОЛЯ И УЧЁТА

- ✓ **Ресторанные системы:** универсальный интерфейс с системами автоматизации ресторанов iiko, Tillypad позволяет создать в отеле «безналичное расчетное пространство»
- ✓ **Электронные замки:** исключает ошибки и злоупотребления, а также ускоряет обслуживание. Интерфейсы с замковыми системами iLocks, Omnitec, Iron Logic, KABA, Hafele, Орбита, Inhova, Szeter, Kale, Bonwin, Saflock, Salto
- ✓ **Система аналитики:** автоматическая выгрузка необходимой информации в систему рыночной аналитики Hotel Advisors
- ✓ **Система взаимоотношения с клиентами:** автоматический обмен данными с CRM Bitrix24 позволяет оперативно передавать основные данные по гостям, компаниям, бронированиям

Tillypad

iLocks

iiko

Omnitec

Iron Logic

KABA

Hafele

Орбита

Kale

Bonwin

Inhova

Szeter

CRM Bitrix24

Salto

Hotel Advisors

Trust You

РАЗУМНЫЙ РОСТ И ОПТИМИЗАЦИЯ ЗАТРАТ

Возобновление остановленных проектов и расширение бизнеса у существующих клиентов: новые локации, новые сегменты



- ✓ Актуальность распределенной работы сотрудников
- ✓ Необходимость построения единого управленческого учета
- ✓ Возможность быстрого запуска работы объекта на оптимальных условиях



ECVI PRO

ECVI Apart

РАСШИРЕНИЕ ГЕОГРАФИИ

Казахстан, Грузия, ОАЭ

- ✓ Открытие новых географических направлений и сегментов для застройщиков: апарт-отели, коlivingи
- ✓ Востребованность со стороны сотрудников релоцированных компаний
- ✓ Особенности законодательства и налогообложения, местная специфика ведения бизнеса

КОНТАКТЫ



+7 (812) 507-38-04
+ 7(495) 822-02-08



info@edelink.ru



ecvi.ru



[@hma_ecvi](https://vk.com/@hma_ecvi)



[@edelinkru](https://www.youtube.com/@edelinkru)



ecvi.ru